

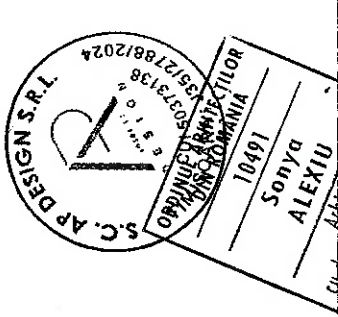


Legendă

- Limită parcelă
- Limită zona de implant
- Casă P propunere
- Circulație auto/pietonală/terasă neacoperită propuse
- Spațiu verde propus-curte împrejmuită
- Curte interioară-cu vedere din interior
- Curte de vegetație exterioară cu vedere din interior
- Spațiu verde propus-zonă exterioară

Număr cadastral	435530
Număr Carte Funciară	435530
Suprafață teren	540 mp
S construită Casă P	189 mp
S construită desfășurată Casă P	189 mp
POT propus	35%
CUT propus	0.35
H _{max} atic	5.05m
Spațiu verde propus-curte împrejmuită	227 mp
Curte interioară-cu vedere din interior	5.6 mp
Curte de vegetație exterioară cu vedere din interior	11 mp
Spațiu verde propus-zonă exterioară	52 mp

INVENTAR DE COORDONATE -		
Pct.	X (m)	Y (m)
1	479297.887	209936.024
2	479294.752	209942.978
3	479258.109	209937.566
4	479253.433	209936.832
5	479260.846	209919.334



Proiectant GENERAL:	S.C. AP DESIGN S.R.L. Timișoara, str. Liviu Rebreanu, nr. 141, et. 8, ap. 36 tel: 0730568454, e-mail: adela@apdesign.ro	Beneficiar:	ZIRBĂU ROXANA VASILICA AMALIA	Nr. proiect:	07/2025
Proiectant de specialitate-ARHITECTURĂ:	S.C. SIMSTAR S.R.L. Punct de lucru: Timișoara, str. V. Hugo, nr. 21, tel: 0741084040, e-mail: sonya.alexu@gmail.com	Amplasament:	loc. Timișoara, str. Efta Botoca, nr. 47, jud Timiș, CF nr. 435530		196
SPECIFICAȚIE	NUME SEMNAȚURĂ	Titlu proiect:	CONSTRUIRE CASĂ ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM ADMIS ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN	Faza:	D.T.A.C.
Șef proiect GEN:	arh. Adela Petra POPA	Data:	09/2025		
Șef proiect ARH:	arh. Sonya ALEXIU	Scara:	1:200	Nr. planșă:	A-02
Proiectat/Desenat	arh. Adela Petra POPA arh. Luiza Isabela VINTER	PLAN DE SITUAȚIE PROPUNERE			